

J&T banka d.d., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa predsjednik uprave Hrvoje Draksler i član uprave Petar Rajković (dalje u tekstu: Banka),

i

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, Kneza Trpimira 2a, Kutina, OIB: 71060214192, koje zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: SENECTA PLUS d.o.o.)

sklapaju u Varaždinu, dana 24. veljače 2021. slijedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba, Klasa: 701-01/16-045/84, Ur.broj: 251-03-32/25-16-2 od 08. travnja 2016., kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak potpunog izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kčbr. 83/4 oranica Savska Opatovina, površine 190 m2, upisana u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec;
- da je na nekretnini kčbr. 83/4 oranica Savska Opatovina, površine 190 m2, upisana u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec pod brojem Z-6052/15 provedena uknjižba prava zalogu u korist Banke temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 10. veljače 2015., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 (slovima: četiristo deset tisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po godišnjoj stopi od 5,00%, promjenjiva, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove u skladu s Ugovorom o kreditu;
- da je dana 03. kolovoza 2020. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, donio rješenje Klasa: UP/I-943-05/16-009/11, Urbroj: 251-19-11-7/001-20-40, (dalje u tekstu: rješenje o izvlaštenju) kojim je usvojio prijedlog Grada Zagreba od 08. travnja 2016., te je u ime i za račun Grada Zagreba u potpunosti izvlastio nekretninu kčbr. 83/4 oranica Savska Opatovina, površine 190 m2, upisana u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec, u vlasništvu društva SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, u svrhu izgradnje dijela Ulice hrvatskih branitelja od Ljubljanske avenije do produžene Ulice Antuna Šoljanja s pripadajućim komunalnim instalacijama, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj: 142/2012 od 28. ožujka 2012. čija je važnost produžena rješenjem Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-03/13-001/873 od 04. veljače 2015.;
- da je prethodno navedeno rješenje postalo pravomoćno 27.08.2020. godine;
- da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14), te temeljem rješenja o izvlaštenju na ime naknade za izvlaštenje nekretnine kčbr. 83/4 oranica Savska Opatovina, površine 190 m2, upisana u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec, na poseban transakcijski račun naziva IZV-z.k.č. 83/4 k.o. Stenjevec IBAN: HR4023600001300123533 kod Zagrebačke banke d.d. položio iznos od ukupno 185.000,00 kn (slovima: sto osamdeset pet tisuća kuna).

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane sukladno odredbi članka 55. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) uređuju svoje imovinsko pravne odnose kako slijedi.

Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno potvrđuju kako su se sporazumjele da se naknada za potpuno izvlaštenje nekretnina u iznosu od 185.000,00kn (slovima: sto osamdeset pet tisuća kuna) između istih ima podijeliti na način da se:

Sub

- SENECTI PLUS, kao vlasniku nekretnina, isplati iznos od 30.637,65 kn (slovima: trideset tisuća šesto trideset sedam kuna i šezdeset pet lipa) s osnova stvarnih troškova i nagrade stečajnom upravitelju i koji iznos će Gradski ured uplatiti na račun SENECTE PLUS br. IBAN: HR9724840081135109481 otvoren kod RBA d.d.
- J&T banci d.d., kao založnom vjerovniku, isplati iznos od 154.362,35 kn (slovima: sto pedeset četiri tisuće tristo šezdeset dvije kune i trideset pet lipa) i koji iznos će Gradski ured uplatiti na račun IBAN HR7724890041006755391, model HR17 sa pozivom na broj 7020009961.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

Članak 4.

Eventualne izmjene i dopune ovog Sporazuma smatrat će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s njim, nastali spor pokušati riješiti mirnim putem i sporazumno, a u suprotnom za rješenje spora nadležan je stvarno nadležni sud prema zakonu.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih stranaka i javnobilježničke ovjere potpisa i od tada za ugovorne strane proizvodi pravne učinke.

Članak 7.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a preostali 1 (jedan) primjerak za Banku, te je istodobno izrađeno 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike koji pripada društvu SENECTA PLUS d.o.o.


Članak 8.

Nakon što su stanke pročitale ovaj Sporazum, u znak prihvata vlastoručno ga potpisuju.

U Varaždinu i Zagrebu

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Martina Pancer


SENECTA PLUS d.o.o.
u stečaju
Kutina

J&T banka d.d.

Predsjednik uprave
Hrvoje Draksler


J&T BANKA d.d.
Član uprave
Petar Rajković

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE DRAKSLER, OIB 00254774912, ZAGREB, GRAČEC 1 C, kao predsjednik uprave
J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska
ulica 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, HERCEGOVAČKA 29, kao član Uprave
J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska
ulica 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-544/2021
Varaždin, 25.02.2021.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK IDA LABAŠ



Ja, javni bilježnik **Ivanka Birkić-Šarić**, Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, potvrđujem da je stranka:

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju, MBS 080821467, OIB 71060214192, Kutina, Kneza Trpimira 2/a, zastupano po stečajnom upravitelju **MARTINA PANCER**, OIB 09308771365, **ZAGREB, SALOPEKOVA ULICA 2/B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111027652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-388/2021

Zagreb, 02.03.2021.



Javni bilježnik
Ivanka Birkić-Šarić

